МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г.Кириши
(место составления акта)

"24" июня 2016 г.
(дата составления акта)

17 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ N 40/16

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя

По адресу/адресам: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское г.п., г.Кириши, пр.Героев, д.34 а
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 18.01.2016 Р/22-гн
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального общеобразовательного учреждения «Пчевская средняя общеобразовательная школа»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"__" ___ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность ___
"__" ___ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность ___
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений юридического лица или
при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управление Росреестра по Ленинградской области Киришский отдел
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа
муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)
11.05.2016 получено по почте
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: ---
(заполняется в случае необходимости согласования проверки
с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: заместитель главного государственного инспектора

Киришского района по использованию и охране земель И.В.Кобелева, государственный инспектор Киришского района по использованию и охране земель Н.А.Конева

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица(должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии),должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---

нарушений не выявлено: 23.06.2016 11 час. 00 мин. – 24.06.2016 17 час. 00 мин. проведена плановая документарная проверка соблюдения требований земельного законодательства Муниципальным общеобразовательным учреждением «Пчевская средняя общеобразовательная школа» (далее по тексту МОУ «Пчевская СОШ», Учреждение) на земельном участке с кадастровым номером 47:27:0207001:17, расположенном по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское с.п., дер.Пчева.

МОУ «Пчевская СОШ» надлежащим образом уведомлено о дате, времени и месте проведения плановой проверки: заказное письмо №18711095574183 с уведомлением о вручении направлено 10.05.2016, получено 11.05.2016.

На момент проверки установлено: в Едином государственном реестре прав имеются сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости:

- земельный участок площадью 30270 кв.м с кадастровым номером 47:27:0207001:17, разрешенное использование – для средней школы (адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское с.п., д.Пчева, категория земель – земли населенных пунктов, субъект права – МОУ «Пчевская СОШ», вид права – постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2004 серия 47-АА №500007),

- здание школы с подвалом площадью 3328,3 кв.м, кадастровый номер 47:27:0207001:959 (адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское с.п., д.Пчева, назначение – нежилое, вид права – оперативное управление, свидетельство о государственной регистрации права от 30.08.2005 серия 78-АА №282874.

Сведения о здании школы с кадастровым номером 47:27:0207001:959 и о земельном участке с кадастровым номером 47:27:0207001:17 внесены в Государственный кадастр недвижимости. Согласно сведениям ГКН кадастровые работы на земельном участке не проведены.

К плановой проверке директор Н.Н.Попова представила следующие документы

(указанные в п.11 распоряжения от 18.01.2016 №Р/22-гн, а также документы в соответствии с запросом от 01.06.2016 №1/08-0349/16-исх):

- распоряжение от 31.08.2010 №14-л/с «О назначении на должность Поповой Н.Н.»,

- свидетельство от 17.12.2002 о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 (серия 47 №002894662),

- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (бланк серия 47 №003020592),

- свидетельство о государственной регистрации серия ЛО-001 №44540,

- свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2004 серия 47-АА №483487,

- распоряжение администрации «МО Киришский район» от 03.08.2016 №1262-р «О предоставлении земельного участка МОУ «Пчевская средняя общеобразовательная школа»,

- кадастровую выписку о земельном участке от 30.10.2008 №27/08-2-88, согласно гр.16 которого площадь и местоположение границ земельного участка ориентировочные, подлежат уточнению при межевании,

- Устав МОУ «Пчевская СОШ», утвержденный постановлением администрации МО Киришский муниципальный район ЛО от 05.02.2015 №213,

- постановление администрации МО Киришский муниципальный район ЛО от 05.02.2015 №213,

- постановление администрации МО Киришский муниципальный район ЛО от 18.04.2015 №689 «Об утверждении изменений в Устав муниципального общеобразовательного учреждения «Пчевская средняя общеобразовательная школа».

Согласно пп.1.1 ч.1 Устава МОУ «Пчевская СОШ» является общеобразовательной организацией, осуществляющей в качестве основной цели деятельности образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам – образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В соответствии с пп.2.10 ч.2 Устава МОУ «Пчевская СОШ» имеет право осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует этим целям.

К иным видам деятельности, не являющимся основными, относится, в том числе, сдача в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление Учреждению.

Для установления наличия заключенных договоров аренды помещений в здании школы (и хозяйственных постройках) и земельного участка (частей земельного участка) МОУ «Пчевская СОШ» с третьими лицами, а также установления фактического использования преданных в аренду помещений и земельного участка (частей земельного участка), в адрес Учреждения направлен запрос от 01.06.2016 №1/08-0349/16-исх о предоставлении необходимой информации (с приложением подтверждающих документов).

На запрос №1/08-0349/16-исх директором Н.Н.Поповой в адрес Киришского отдела направлено сопроводительное письмо от 10.06.2016 №150, в котором указано, что МОУ «Пчевская СОШ» не имеет заключенных с третьими лицами договоров аренды земельного участка (частей земельного участка), принадлежащего Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, также не имеет договоров аренды помещений в здании школы.

Порядок и сроки предоставления информации не нарушены.

В Киришском отделе информация о предоставлении в аренду третьим лицам земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 47:27:0207001:17, отсутствует. Также отсутствует информация об использовании земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 47:27:0207001:17 не в соответствии с

целевым назначением (разрешенным использованием).

В ходе проведения плановой документарной проверки несоответствия в документах, имеющихся в распоряжении Киришского отдела Управления Росреестра по Ленинградской области, и документов, представленных к проверке директором Н.Н.Поповой, не выявлены.

При таких обстоятельствах на момент проведения плановой документарной проверки нарушения требований земельного законодательства не выявлены.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: распоряжение от 31.08.2010 №14-л/с, свидетельство от 17.12.2002 серия 47 №002894662, свидетельство ИНН бланк серия 47 №003020592, свидетельство серия ЛО-001 №44540, свидетельство от 09.12.2004 серия 47-АА №483487, распоряжение от 03.08.2016 №1262-р, кадастровая выписка о земельном участке от 30.10.2008 №27/08-2-88, Устав МОУ «Пчевская СОШ», постановление от 05.02.2015 №213, постановление от 18.04.2015 №689.

Подписи лиц, проводивших проверку: И.В.Кобелева

Н.А.Конева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Лаптюхова Татьяна Васильевна (действующая по доверенности №2 от 10.06.16г) заместитель директора по УВР

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"28" июня 2016 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)